

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	11.01.2018
	Karar No	20
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.12.2017	2017-179985
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 11.01.2018 Perşembe günü saat 15 'da yaptığı toplantısında alınan 20 sayılı karardır.		

**KONU:**

Çayırova Belediyesi sınırlarında bulunan TEİAŞ güzergâhının işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 105. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi sınırları dahilinde, 154 kv İçmeler-Tuzla Brş N. Enerji İletim Hattı'nın yenilenmesi çalışmaları kapsamında mevcut hat güzergâhında değişen gabari için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde G22b.13.d, G22b.13.c, G22b.14.d, G22b.19.a nazım imar planı paftaları, 4.523500-4.525700 yatay, 446600-451200 düşey koordinatları arasında, yatırımcı kuruluş olan TEİAŞ 4.Bölge Müdürlüğü talebi çerçevesinde 154 kv İçmeler-Tuzla Brş N. Enerji İletim Hattı'nın değişen gabarisine göre yeniden düzenlenen koruma alanı sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-851,71** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.12.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.01.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi sınırlarında bulunan TEİAŞ güzergâhının işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/01/2018

  
Başkan  
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye  
Berna ABİŞ

Katip Üye (1. Yedek )  
Özlem EKŞİ SAHINKAYA  
